



Prof. Dr. habil. Kerry – U. Brauer:

studierte Wirtschaftswissenschaften, promovierte und habilitierte sich auf dem Gebiet der Volkswirtschaftslehre an der Universität Leipzig, war danach in der Immobilienfinanzierung und in der Immobilienprojektentwicklung tätig. Von 1996-2014 leitete Prof. Brauer die Studienrichtung Immobilienwirtschaft und ist seit 2014 Direktorin der Staatlichen Studienakademie Leipzig. Schwerpunkt ihrer wissenschaftlichen Tätigkeit bildet die Analyse quantitativer und qualitativer Einflussfaktoren auf die Immobilienmarktentwicklung.

KONTAKT: Prof. Dr. Kerry-U. Brauer | Berufsakademie Sachsen
Staatliche Studienakademie Leipzig kerry-u.brauer@ba-leipzig.de



Prof. Dr. Bettina Lange

studierte Wirtschaftswissenschaften an der Universität Leipzig, an der sie auch promoviert wurde. Sie war danach in einem Immobilienunternehmen, einem Mineralölkonzern und einem Bankenverband tätig. Seit 2008 ist sie an der Staatlichen Studienakademie Leipzig zunächst als Leiterin der Studienrichtung Bankwirtschaft beschäftigt. Seit 2014 leitet sie den Studiengang Vermögensmanagement und die Studienrichtung Immobilienwirtschaft. Ihr wissenschaftliches Interessengebiet liegt im Risikomanagement und Controlling von Immobilien und Immobilienbeständen.

KONTAKT: Prof. Dr. Bettina Lange | Berufsakademie Sachsen
Staatliche Studienakademie Leipzig bettina.lange@ba-leipzig.de



Prof. Dr. Ralf Guckel

studierte Mathematik an der Universität Leipzig. Im Anschluss an seine Promotion im Jahr 2001 arbeitete er zunächst als Dozent und Projektentwickler für Bildungs- und Beratungsunternehmen. Seit dem Jahr 2011 ist er als Dozent für Mathematik und Statistik an der Staatlichen Studienakademie Leipzig tätig. Interessengebiete seiner wissenschaftlichen Tätigkeit sind freie Randwertprobleme für partielle Differentialgleichungen, inferenzstatistische Interpretation von Konzentrationsmaßen und die statistische Analyse von Mietpreisdaten.

KONTAKT: Prof. Dr. Ralf Guckel | Berufsakademie Sachsen
Staatliche Studienakademie Leipzig ralf.guckel@ba-leipzig.de



Weiterentwicklung eines Wohnungsmarktberichtes für die Stadt Leipzig

Kerry-U. Brauer | Bettina Lange | Ralf Guckel

Seit dem Jahr 2016 erscheint jährlich der „PISA-Marktbericht“, der den Zustand und die Dynamik des Leipziger Wohnungsmarktes dokumentiert. Der Bericht entsteht durch eine Zusammenarbeit der PISA Immobilienmanagement GmbH & Co. KG mit der Berufsakademie Sachsen, Staatliche Studienakademie Leipzig. Im Projektzeitraum wurden die folgenden drei Themenfelder bearbeitet.

- **Anfertigung des PISA-Marktberichtes des Jahres 2018:**

Auf Grundlage der bisherigen Technologien und Prozesse wurde der Marktbericht des Jahres 2018 (Berichtszeitraum: 2017) erstellt. Dabei konnten im Detail weitere Verbesserungen in Bezug auf die Effizienz der statistischen Auswertungen erzielt werden. Allerdings treten mit zunehmendem Umfang des Datenbestandes auch die Grenzen des bisherigen Ansatzes immer deutlicher zu Tage, insbesondere hinsichtlich der Aspekte Skalierbarkeit und Reproduzierbarkeit.

- **Beleuchtung von Möglichkeiten zur methodischen Weiterentwicklung:**

Zunächst erfolgte eine systematische Auswertung der relevanten Fachliteratur zur Methodik der Immobilienmarktbeobachtung. Daraus wurden die methodischen Schwächen des PISA-Marktberichtes in seiner jetzigen Form strukturiert herausgearbeitet. Daraus wiederum wurden Lösungsansätze entwickelt und in Gestalt eines internen Strategiepapiers „Methodische Aspekte der Immobilienmarktbeobachtung – Problemfelder und Forschungsinteresse“ dokumentiert.

- **Netzwerkarbeit:**

Das Thema „Immobilienmarktbeobachtung“ weist inhaltliche und methodische Berührungspunkte zu anderen Themen auf (z. B. Umweltbeobachtung, Mietspiegelerstellung, Standortplanung) auf. Bei der weiteren Verfolgung des Forschungsinteresses bieten sich daher entsprechende Kooperationen an. Mithin wurden im Projektzeitraum erste Kontakte zum Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung – UFZ, zur Stadt Leipzig sowie zu Unternehmen der Privatwirtschaft geknüpft.